

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2025  
*Ho Chi Minh City, April 8, 2025*

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
*Notice of transaction in shares of internal person and affiliated persons of internal person*

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Công ty Cổ phần BCG Land

**To:** - The State Securities Commission;  
- Hanoi Stock Exchange;  
- BCG LAND Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/ *Name of individual:* **Phạm Hữu Quốc**
- Quốc tịch/ *Nationality:* **Việt Nam**
- Số CCCD/ *Citizen Identity card:* \_\_\_\_\_ Ngày cấp/ *date of issue:* \_\_\_\_\_ Nơi cấp/ *place of issue:* **Cục CS QLHC về TTXH / Director General of the Police Department of Public Administration Management of Social Order**
- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address:* \_\_\_\_\_

- Điện thoại/ *Telephone:* \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/ *Current position in the public company (if any) or relationship with the public company:* **Phó Tổng Giám Đốc Kiểm Giám Đốc Tài Chính / Deputy CEO cum CFO**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* \_\_\_\_\_
- Quốc tịch / *Nationality:* \_\_\_\_\_
- Số ĐKKD/ *No of Business Registration Certificate:* \_\_\_\_\_
- Địa chỉ trụ sở chính/ *address of head office:* \_\_\_\_\_
- Điện thoại liên hệ/ *Telephone:* \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company company:* \_\_\_\_\_
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* \_\_\_\_\_

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* **BCR**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:*

- Tài khoản số/ *account number:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* **309.000** cổ phiếu/ *shares*, **tỷ lệ/ percentage 0,0652%** vốn điều lệ/ *charter capital*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*

- Loại giao dịch đăng ký (bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* **Bán/ Sell**
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading:* **309.000** cổ phiếu/ *shares*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (which calculated based on par value):* **3.090.000.000 VND (Ba tỷ không trăm chín mươi triệu đồng chẵn/ Six billion ninety million dong)**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction:* **0** cổ phiếu/ *shares*, **tỷ lệ/ percentage 0%** vốn điều lệ/ *charter capital*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction:* **sắp xếp nhu cầu tài chính cá nhân/ Arrange personal financial needs**

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction:* **thỏa thuận và/hoặc khớp lệnh/ put through and/ or order matching**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time:* từ/ *from* **14/04/2025** đến/ *to* **12/05/2025**

person

Người thông báo/ *Reporting*



**Phạm Hữu Quốc**