



TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2024

Số: 04/2024/TTĐH-HĐQT-BCGL

**TỜ TRÌNH***V/v: **Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán*****Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần BCG Land**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ v/v quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/07/2023 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 11);
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty cổ phần BCG Land đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần BCG Land kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 như sau:

Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam) tiến hành kiểm toán theo đúng chuẩn mực quy định của Nhà nước với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

**1. Báo cáo tài chính năm 2023 hợp nhất:**

STT	Chỉ tiêu chủ yếu	Số tiền (VNĐ)
<b>I</b>	<b>Tổng tài sản</b>	<b>12.020.236.632.038</b>
1	Tài sản ngắn hạn	5.240.469.635.693
2	Tài sản dài hạn	6.779.766.996.345
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>12.020.236.632.038</b>
1	Nợ phải trả	6.102.385.456.005
2	Vốn chủ sở hữu	5.917.851.176.033
2.1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	4.600.000.000.000
2.2	Vốn khác của chủ sở hữu	-
2.3	Quỹ đầu tư phát triển	-
2.4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	319.021.081.188

STT	Chỉ tiêu chủ yếu	Số tiền (VNĐ)
2.5	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	998.830.094.845
<b>III</b>	<b>Kết quả kinh doanh</b>	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	944.398.199.129
2	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	944.398.199.129
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	171.210.894.463
4	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	160.348.805.968
5	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	137.830.161.995
5.1	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	89.335.711.046
5.2	Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát	48.494.450.949

## 2. Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ:

STT	Chỉ tiêu chủ yếu	Số tiền (VNĐ)
<b>I</b>	<b>Tổng tài sản</b>	<b>7.591.804.885.668</b>
1	Tài sản ngắn hạn	485.932.979.327
2	Tài sản dài hạn	7.105.871.906.341
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>7.591.804.885.668</b>
1	Nợ phải trả	2.799.039.768.378
2	Vốn chủ sở hữu	4.792.765.117.290
2.1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	4.600.000.000.000
2.2	Quỹ đầu tư phát triển	-
2.3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	192.765.117.290
<b>III</b>	<b>Kết quả kinh doanh</b>	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	33.900.000.000
2	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	33.900.000.000
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	63.977.942.689
4	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	57.534.826.023
5	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	43.781.072.585

Kính trình Đại hội cổ đông xem xét, thông qua.

**Nơi nhận:**

- ĐHCĐ;
- Lưu: HDQT, P. HTKD.



Tan Bo Quan, Andy