

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY



Số: 37/2025/CBTT-BCGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 09 năm 2025
Ho Chi Minh City, September 16, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Hoàng Tiến

Chức vụ/ *Position*: TGD kiêm Người đại diện theo Pháp luật/ *CEO cum Legal representative*

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ 24h ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ 24 hours ☒ Irregular ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin công văn số 42/2025/CV-BCGL ngày 16/09/2025 về việc giải trình chậm nộp BCTC soát xét bán niên năm 2025 và lộ trình khắc phục./

BCG LAND Joint Stock Company disclose Dispatch No 42/2025/CV-BCGL dated September 16, 2025 on explanation of late submission of reviewed semi-annual 2025 financial statements and roadmap for resolution.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

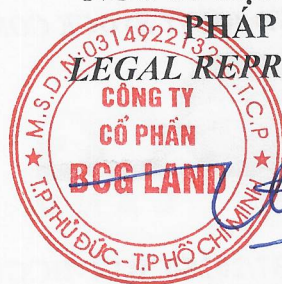
Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT
Archive BSD, IR.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO

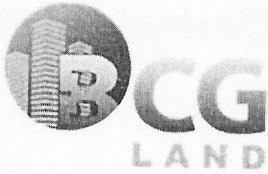
PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



NGUYỄN HOÀNG TIỀN

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 09 năm 2025

-----***-----
Số/No.: 42/2025/CV-BCGL

**V/v: Giải trình chậm nộp BCTC soát
xét bán niên năm 2025**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND**

Trụ sở chính: **22A Đường Số 7, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh**
(Theo giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 15 ngày 23/06/2025)

Mã chứng khoán: **BCR**

Trước tiên, Công ty cổ phần BCG Land (“Công ty”) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn về sự quan tâm hỗ trợ cho Công ty trong thời gian vừa qua.

Phản hồi công văn số 2020/SGDHN-QLNY ngày 11/09/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo quy định tại Khoản 3 Điều 4 và khoản 2, khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC về thời hạn công bố thông tin với Báo cáo tài chính soát xét bán niên, Công ty xin báo cáo về việc chậm nộp Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025 như sau:

Thời gian vừa qua, các công ty con và công ty liên kết của Công ty vẫn đang trong quá trình hoàn thiện Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và Báo cáo tài chính Quý 1, Quý 2. Bên cạnh đó, Công ty đang nỗ lực phối hợp với các bên liên quan để giải quyết các vấn đề về trái phiếu và xử lý nợ, đây là cơ sở quan trọng để hoàn thành Báo cáo tài chính. Do vậy, Công ty chưa thể phát hành Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025 theo đúng thời gian quy định.

Bằng công văn này, Công ty giải trình về việc chậm nộp và đồng thời cam kết sẽ thực hiện công bố Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025 sau khi Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 được ban hành.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT**

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HOÀNG TIẾN