

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY



Số/ No.: 03/2025/CV-BCGL

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

Re: Periodic information disclosure about status of bond

principal and interest payment

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (“HNX”)

To: Hanoi Stock Exchange (“HNX”)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2025

Ho Chi Minh City, January 16, 2025

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần BCG Land gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:
Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024 of the Ministry of Finance providing guidelines on information disclosure and reporting on private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market, BCG Land Joint Stock Company would like to submit the contents of periodic information disclosure about the status of bond principal and interest payment as follows:

1. Thông tin Doanh nghiệp:

Corporate information:

Tên doanh nghiệp	: Công ty Cổ phần BCG Land
Organization name	: BCG Land Joint Stock Company
Giấy CNĐKDN số	: 0314922132 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15 tháng 03 năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
Enterprise Registration Certificate No.	: 0314922132, issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, the 1 st registration dated March 15, 2018 (amended and supplemented from time to time)
Địa chỉ trụ sở chính	: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Head office address	: 22A Street No. 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall take precedence.



Số điện thoại : (028) 2221 6868 Fax: (028) 2200 3168
 Telephone : (028) 2221 6868 Fax: (028) 2200 3168
 Thư điện tử : info@bcgland.com.vn
 Email : info@bcgland.com.vn
 Loại hình Doanh nghiệp : Công ty Cổ phần
 Business type : Joint Stock Company
 Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính : Xây dựng nhà ở
 Primary business lines : Residential real estate
 Mã số thuế : 0314922132
 Tax code : 0314922132

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/ Status of bond principal and interest payment:

Cụ thể/ as follows:

a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ/ Information on periodic bond principal and interest payment:

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
 Reporting period: annual (from January 1, 2024 to December 31, 2024)
- Ngày thống kê/ Data collection date :03/01/2025
- Nội dung báo cáo/ Report content:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần BCG Land Status of bond principal and interest payment of BCG Land Joint Stock Company

STT/ No.	Mã Trái phiếu/ Bond code	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)/ Issue value at par value (VND)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)/ Principal outstanding value at par value at the end of the Data Collection Date (VND)	Trả lãi/Trái gốc/ Interest/Princ ipal payment	Ngày thanh toán danh nghĩa/ Nominal payment date	Ngày thanh toán theo kế hoạch/ Payment date as planned	Ngày thanh toán thực tế/ Actual payment date	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)/ Interest rate paid during the period (%/year)	Số tiền phải thanh toán (đồng)/ Amount to be paid (VND) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng)/ Amount paid on time (VND)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu/ In case of late payment of bond principal or interest			
											Số tiền đã thanh toán chậm/ Amount paid late	Số tiền chưa thanh toán/ Outstanding Amount	Lý do chậm thanh toán gốc lãi/ Reason for late/no payment	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)/ Negotiation status with investors on principal and interest payment (specify negotiation results)
1	BCLCH212 J001	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	Lãi/ Interest	31/03/2024	31/03/2024	28/03/2024	11%	68.561.650.003	68.561.650.003				
2				Lãi/ Interest	30/06/2024	30/06/2024	27/06/2024	11%	68.561.649.997	68.561.649.997				
3				Lãi/ Interest	30/09/2024	30/09/2024	26/09/2024	11%	69.315.074.992	69.315.074.992				
4				Lãi/ Interest	31/12/2024	31/12/2024	26/12/2024	11%	69.315.074.980	69.315.074.980				
Tổng cộng/ Total		2.500.000.000.000	2.500.000.000.000						275.753.449.972	275.753.449.972	-	-	-	-

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall take precedence.

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: chưa đến kỳ đáo hạn
Information on completion of payment of bond principal and interest at maturity: not yet due

- Ngày thống kê/ *Data collection date: 03/01/2025*

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: không có
Information on late payment of bond principal and interest: none

- Ngày thống kê/ *Data collection date: 03/01/2025*

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: không có
Information on additional payment update/completion of bond principal and interest payment after late payment: none

- Ngày thống kê/ *Data collection date: 03/01/2025*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.
We hereby declare that we take full responsibility before the law for the content and the accuracy of the aforementioned information./.

Nơi nhận:
Recipients:
- Như trên;
As stated above;
- Lưu: P. HTKD.
Company archives.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
LEGAL REPRESENTATIVE OR AUTHORIZED PERSON

Tổng Giám đốc
Chief Executive Officer

NGUYỄN THANH HÙNG



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall take precedence.

