



Số: 05/2023/CBTT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2023
Ho Chi Minh City, October 9th, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*:

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Bà (Mrs.) Nguyễn Châu Diệu Ân

Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *CEO*

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ 24h ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ 24 hours ☒ Irregular ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Ngày 09/10/2023, Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin nghị quyết của Hội đồng quản trị như sau:

On October 9th, 2023, BCG LAND Joint Stock Company announced the resolution of the Board of Directors as follows:

- Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐQT-BCGL ngày 09/10/2023 về việc thông qua việc đăng ký giao dịch trái phiếu trên Hệ thống đăng ký giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ

Resolution No. 34/2023/NQ-HĐQT-BCGL dated 09/10/2023 regarding the approval on registration of BCG Land's corporate bond on private placement corporate bond trading system.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ *Recipients*:

- Như trên/ *As above*;

- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT
Archive BSD, IR.

Đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*
TỔNG GIÁM ĐỐC/ *CEO*



Nguyễn Châu Diệu Ân



TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2023
Ho Chi Minh City, 9th October, 2023

Số/ No.: 34/2023/NQ-HĐQT-BCGL

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

V/v: Thông qua việc đăng ký giao dịch Trái phiếu trên Hệ thống đăng ký giao dịch Trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ

Re: Ratifying the registration for Bonds transactions on the individual transactions on corporate Bonds System

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
BOARD OF DIRECTORS
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan tại từng thời điểm;
Decree 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government of the Socialist Republic of Vietnam and relevant amendments, supplements from time to time;
- Thông tư số 30/2023/TT-BTC ngày 17/05/2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc đăng ký, lưu ký, thực hiện quyền, chuyển quyền sở hữu, thanh toán giao dịch và tổ chức thị trường giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước (“Thông tư 30”);
Circular No. 30/2023/TT-BTC dated May 17, 2023 of the Ministry of Finance guiding the registration, depository of, exercise of rights, transfer of ownership rights to, payment for, and organization of the market for trading of, privately placed corporate bonds in the domestic market (“Circular 30”);
- Quy chế Đăng ký, lưu ký và thanh toán giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ được ban hành kèm theo Quyết định số 27/QĐ-HĐTV ngày 10/08/2023 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“Quy chế VSDC”);
Regulation on registration, depository and payment of individual transactions on corporate bonds promulgated together with Decision No. 27/QĐ-HDTV dated



10/08/2023 of the Board of Members of Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("Regulation VSDC");

- Quy chế Giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) được ban hành kèm theo Quyết định số 56/QĐ-SGDVN ngày 10/07/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ("Quy chế");

Regulation on individual transactions on corporate bonds at the Hanoi Stock Exchange (HNX) promulgated together with Decision No. 56/QĐ-SGDVN dated 10/07/2023 of the Vietnam Stock Exchange ("Regulation");

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/07/2023 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 11);

Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on 14/07/2023 (amended and supplemented for the 11th time);

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 34/2023/BB-HĐQT-BCGL ngày /10/2023 v/v thông qua việc đăng ký giao dịch Trái phiếu trên Hệ thống đăng ký giao dịch Trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ.

Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 34/2023/BB-HĐQT-BCGL dated /10/2023 regarding

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1. Thông qua việc đăng ký giao dịch tập trung trên Hệ thống giao dịch Trái phiếu riêng lẻ của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội các Trái phiếu do Công ty phát hành với nội dung chi tiết như sau:

Article 1. Ratifying the registration for centralized transactions on the individual transactions on Bonds System of Hanoi Stock Exchange, Bonds issued by the Company with details as follows:

- Tên trái phiếu: BOND.BCGL.2021.01
Name: BOND.BCGL.2021.01
- Mã Trái phiếu: BCLCH2124001
Ticker symbol: BCLCH2124001
- Loại Trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản.
Bond type: Non-convertible bond, without warrants, secured by assets.
- Ngày phát hành: ngày 31 tháng 03 năm 2021
Issue date: 31 March 2021
- Ngày đáo hạn: ngày 31 tháng 03 năm 2026
Maturity date: 31 March 2026
- Mệnh giá: 100.000 đồng /Trái phiếu (Một trăm nghìn đồng mỗi Trái phiếu);
Face value: 100,000 VND/Bond (One hundred thousand VND per Bond);
- Tổng số Trái phiếu đã phát hành: 25.000.000 Trái phiếu (Hai mươi lăm triệu Trái phiếu);
Total number of Bonds issued: 25,000,000 Bonds (Twenty-five million Bonds);

- Tổng số Trái phiếu đang lưu hành: 25.000.000 Trái phiếu (Hai mươi lăm triệu Trái phiếu);
Total outstanding Bonds: 25,000,000 Bonds (Twenty-five million Bonds);
- Cơ sở pháp lý: Nghị quyết Hội đồng quản trị số: **19/2021/NQ-HĐQT-BCGL** ngày 26 tháng 03 năm 2021 về việc Phát hành Trái phiếu riêng lẻ năm 2021 của Công ty cổ phần BCG Land và Nghị quyết Hội đồng quản trị số: **25/2023/NQ-HĐQT-BCGL** ngày 03 tháng 08 năm 2023 về việc Tổ chức lấy ý kiến Người sở hữu Trái phiếu về việc điều chỉnh Kỳ hạn Trái phiếu và Ngày đáo hạn của Trái phiếu BCLCH2124001 bằng văn bản của Công ty cổ phần BCG Land.
Legal basis: Resolution of the Board of Directors No.: 19/2021/NQ-HĐQT-BCGL dated 26 March 2021 regarding Private Placement in 2021 of BCG Land Joint Stock Company and Resolution of the Board of Directors No.: 25/2023/NQ-HĐQT-BCGL dated 03 March 2023 regarding Organizing the collection of Bondholders' opinions on the adjustment of Bond Term and Maturity Date of Bond BCLCH2124001 in writing of BCG Land Joint Stock Company.

Thực hiện đăng ký giao dịch Trái phiếu BOND.BCGL.2021.01 trên Hệ thống giao dịch Trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán theo quy định của pháp luật có liên quan.

Registering for transaction on Bond BOND.BCGL.2021.01 on the individual transactions on corporate bonds system at the Stock Exchange in accordance with relevant laws.

Điều 2. Thông qua việc Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật hoặc người được Tổng Giám đốc hoặc Người đại diện theo pháp luật ủy quyền hợp pháp bằng văn bản chủ trì thực hiện việc đăng ký giao dịch tập trung trên hệ thống giao dịch Trái phiếu riêng lẻ của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo các nội dung đã phê duyệt nêu trên.

Article 2. Ratifying the Board of Directors authorizing the Director General cum Legal Representative or the attorney-in-fact by the Director General or Legal Representative in writing to chair the registration for centralized transactions on the individual transactions on Bonds System of Hanoi Stock Exchange according to the approved contents mentioned above.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Trưởng các Khối, Phòng ban, Bộ phận thuộc Công ty cổ phần BCG Land, Lãnh đạo các Công ty thành viên, Công ty liên kết, các đơn vị trực thuộc và cá nhân có tên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Members of the Executive Board, Head of the Divisions, Departments of BCG Land Joint Stock Company, Leaders of Subsidiaries, Affiliates and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients: 
- Như Điều 3/ As Article 3;
- Ban kiểm soát/ Supervisor Board;
- Lưu/ Filing: VP.HĐQT, P.HTKD/
BOD's Office, Business Support Dept.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS



CHỦ TỊCH
CHAIRMAN


Tan Bo Quan, Andy

